

## **Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz**

Diese Informationen dienen der Erfüllung von gesetzlichen Informationspflichten, wenn Verträge zwischen Verbraucher und Unternehmer ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommen. Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden können, insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E - Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste.

## **Widerrufsbelehrung**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Der Widerruf ist zu richten an:

Anja Gerland Immobilien  
Kagenow 23  
17391 Neetzow  
Telefax: 039721-56548  
E-Mail: [info@bauernhof-und-land.de](mailto:info@bauernhof-und-land.de)

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Die beiderseits empfangenen Leistungen sind zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

## **Wann kann die Maklerin für mich tätig werden?**

Unsere Leistung besteht in der Erbringung eines Nachweises der es Ihnen ermöglicht mit dem Verkäufer einer Immobilie in Kontakt zu treten und einen Grundstückskaufvertrag abzuschließen. Eine Provision wird aber nur dann fällig, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen. Da Sie uns im Falle eines Widerrufs die empfangene Maklerleistung wegen ihrer Beschaffenheit nicht zurückgeben können, werden wir unseren Nachweis erst nach Ablauf der Widerrufsfrist, also nach 14 Tagen erbringen.

Um die Informationen sofort zu erhalten, müssen Sie uns dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung geben haben. Wird der Maklervertrag nach Erhalt des Nachweises widerrufen und die Immobilie zu einem späteren Zeitpunkt gekauft, kann Wertersatz verlangt werden, der der Höhe nach der vereinbarten Provision entspricht.